



№77 (1047)
28 сентября 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

сурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефон для спарков и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.10.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Но. 1 – Цена, находимся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0200089:49, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект не-

движимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположено-

ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д. 2.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном

участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-

дакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных

служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об-

служивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-

женерных сетей, коммуникаций.

Обременений правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Соединения на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости

земельного участка, что составляет 789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышенной начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет

23 680 (двадцать три тысячи шестьдесят восемь рублей 35 коп., НДС не облагается).

Сумма платы за участие в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет

789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Полномочиями Правления администрации города Твери (Департамент управления

имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) и/или КПП 16901403057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001

в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская об-

ласть, г. Тверь, ул. Тверская, д. 2, 69-40:0200089:49, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 октября 2018 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисля-

ется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аук-

ционе, не побывшим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-

затором аукциона в 3-х дневный срок с днем принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в

установленный в данном извещении срок, внесененный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии документов, удостоверяющих личность представителя (для юридических лиц);

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих вышеизложенное, является заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4) Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и другими св-

едомлениям о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5) Срок приема заявок: начиная с 01.10.2018 в рабочие дни с 10 : 00 мин. до 13 : 00 мин. и с 14 : 00 мин. до 17 : 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 29.10.2018 в 17 : 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявки, поступившие по следующим основаниям:

1) не представление определенных податок; 2) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3) неподписание заявки на участие в аукционе по следующим основаниям:

4) неподписание заявки на участие в аукционе по следующим основаниям:

5) не представление определенных податок; 6) неуплате задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) неуплате задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, неподпущенном к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-

ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об

этот же день организатора аукциона и возвращая заявку на участие в аукционе.

В случае если заявитель не подаст заявку на участие в аукционе, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

6) Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.10.2018 в 14 : 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-

воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-

ния заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о

принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основе результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-

явителей или о допуске к участию в аукционе участников, не подавших заявки на участие в аукционе, организатор аукциона приглашает несостоявшихся.

7) Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.10.2018 в помещении проведения аукциона. Начало регистрации в 15

ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется в 15 ч. 29 мин. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному привычному участнику в аукционе три экземпляра подписанных протоколов о результатах аукциона, в которых отражены результаты аукциона, а также о заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона направляется в 15 ч. 30 мин. в день проведения аукциона организатором аукциона.

Последствие уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

При этом, если в результате аукциона не будет определен победитель, то в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 232, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 236, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 238, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 240, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 242, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 244, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 246, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 248, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 250, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основанием для проведения аукциона: Решение администрации города Твери от 25.09.2018 №384 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание».

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:8, площадью 533 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Тверская область, город Тверь, улица Трудовая, дом 107.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование: «Бытовое обслуживание».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:8 расположен в третьем поясне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Через территорию земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не проходит.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременений правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Семестр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 352 430 (триста пятьдесят две тысячи четыреста тридцать) рублей 79 копеек, НДС не облагается.

Величину повышенной начальной цены («загородная») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 572 (десять тысяч пятьсот семьдесят две тысячи семьдесят две) рублей 79 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 352 430 (триста пятьдесят две тысячи четыреста тридцать) рублей 79 копеек, НДС не облагается.

Задаток пересчитывается по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/или КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200202:8 под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В случае не подачи заявки в аукционе участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются лица, имеющие право на осуществление предпринимательской деятельности, несет организатор аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (лица граждан);

3) подлежащим образом заверенный гербовец на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка, признаваясь заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительные документы юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (или юридическими лицами).

Покупки, содержание помарки, подпись, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и другими свидетельствами о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 01.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. и до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 29.10.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие позднее срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

1) не представление определенных по предмету заявки документов о соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) неуплате задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) неоткрытие или отсутствие в выписке из ЕГРН оценки земельного участка, если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется оценка земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренным настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Один заявителю вполне достаточно подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявлено внесененный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона на дату подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участником аукциона, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии его участия в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятого решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признания участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не приступило ни один из участников аукциона, либо в случае, если предсматривалось более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результате аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному признавшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора аренды в дневностях скриншотов на момент составления протокола о договоре аренды земельного участка по логотипу арендодателя.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным признавшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: серия ___, № ___, выдан ___, г. ___, (кем выдан)
дата рождения: ___, телефон: ___,
место регистрации: ___,
место пребывания: ___,

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Олоний государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность: ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИИН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) _____
г. Тверь

На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.09.2018 № 384 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона))

<p

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ « ____ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » 201 г. Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под бытовое обслуживание земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0200202:8, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Трудовая, дом 107 (далее – Участок)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 1142

Об организации специализированной ярмарки «Золотая осень»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организациии ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 27.09.2018 года № 1142

ПЛАН

мероприятий по организации специализированной ярмарки «Золотая осень»

№ п/л	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на неё	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	28.09.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления по 28.09.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

1. Организовать на территории города Твери с 01.10.2018 по 12.10.2018 специализированную ярмарку «Золотая осень» (далее – Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.
2. Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.
3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
4. Утвердить порядок организации и предоставления торговых мест на Ярмарке (приложение 2 к настоящему постановлению).
5. Установить:
- 5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 18;
- 5.2. режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 18.00 часов;
- 5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А. В. Гаврилова. Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.10.2018.

Глава города Твери А. В. Огоньев

№	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
5	Установка билборда и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	01.10.2018 – 12.10.2018	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	01.10.2018 – 12.10.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	01.10.2018 – 12.10.2018	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	12.10.2018 в 18.00	Департамент экономического развития администрации города Твери

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 27.09.2018 года № 1142

ПОРЯДОК

организации и предоставления торговых мест на специализированной ярмарке «Золотая осень»

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 28.09.2018 включительно до 16 часов 45 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: bpr@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданским личным подсобным хозяйством, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. копия документа, удостоверяющей личность гражданского подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

3. При условии поступления в Департамент более 18 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. недостоверность предоставленных документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. наличие ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Золотая осень» (далее – Договор).

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:

7.1. неисполнения субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдении ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.

8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации и предоставления торговых мест на специализированной ярмарке «Золотая осень»

В департамент экономического развития администрации города Твери

От наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 01.10.2018 по 12.10.2018 специализированной ярмарки «Золотая осень» по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющей личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданским личным подсобным хозяйством, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)

М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку организации и предоставления торговых мест на специализированной ярмарке «Золотая осень»

реализуемых на специализированной ярмарке «Золотая осень»

1. Сувениры

2. Текстильная галантерея

3. Игрушки

4. Выпечные изделия

5. Мед., продукты пчеловодства

6. Безалкогольные напитки

7. Мороженое

8. Кондитерские изделия

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Порядку организации и предоставления торговых мест на специализированной ярмарке «Золотая осень»

ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Золотая осень»

« ____ » 2018 г.

Департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор специализированной ярмарки «Золотая осень» (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 3, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 4, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 5, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 6, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 7, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 8, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 9, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 10, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 11, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 12, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 13, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 14, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 15, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 16, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 17, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 18, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 19, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 20, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 21, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 22, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 23, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 24, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 25, в лице _____, действующего от имени юридического лица, именуемый в дальнейшем Сторона 26, в ли